

Daň z nemovitých věcí

Neziskovka může vlastnit nemovitosti, které jsou předmětem daně z nemovitých věcí. Ty jsou **osvobozené od daně**, pokud je **nepoužíváte k podnikání**, nepronajímáte nebo nepachtujete. Bližší pravidla osvobození uvádí v § 4 a § 9 zákon o dani z nemovitých věcí.

Osvobozené jsou například:

- stavby a jednotky ve vlastnictví spolků a obecně prospěšných společností, odborových organizací, organizací zaměstnavatelů
- stavby a jednotky sloužící k vykonávání náboženských obřadů, k činnosti škol, školek, muzeí, knihoven, zdravotnických zařízení, zařízení sociálních služeb

A řada dalších.

Daň z přidané hodnoty

I nezisková organizace se **může stát plátcem DPH**, případně identifikovanou osobou. Podle § 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se za povinnou k dani považuje i právnická osoba, která nevznikla za účelem podnikání, pokud **uskutečňuje ekonomické činnosti**.

> Dobré vědět:

Ekonomická činnost je širší pojem než podnikání. Jde o činnost výrobců, obchodníků a osob poskytujících služby za účelem získávání pravidelného příjmu (nikoli nutně zisku).

Kdy se stanete plátcem DPH?

Nejčastějším důvodem je překročení obrátu **2 mil. Kč** za kalendářní rok, případně překročením druhého limitu 2 536 500 Kč. Do obrátu se počítají zdanitelná plnění a některé typy osvobozených plnění (např. osvobozený nájem nemovitostí).

> Dobré vědět:

Všechny situace, kdy se stanete plátcem DPH, vypočítává zákon o DPH v § 6 a následujících.

Mezi osvobozenými plněními, která se do obrátu nepočítají, je **řada činností typických pro neziskovky**: výchova a vzdělávání, zdravotní služby, sociální služby, kulturní a sportovní služby atd.

Do obrátu se také **nepočítá prodej dlouhodobého majetku**.

> Dobré vědět:

Předmětem daně také nejsou například dary nebo dotace. Je tedy běžné, že nezisková organizace s příjmy vyššími než 2 mil. Kč nepřekročí obrát pro účely DPH a může zůstat neplátcem.

Když se stanete plátcem, většinou budete muset rozdělit vstupy podle toho, s jakými výnosy souvisí. Daňové doklady na vstupu se rozdělují do třech skupin:

- souvisí jen se zdanitelnými výstupy a vy **uplatníte plný nárok na odpočet**
- souvisí jen s osvobozenými vstupy a nárok na **odpočet neuplatníte vůbec**
- společné vstupy, u kterých **použijete krácení** – koeficient

Identifikovaná osoba

Nejste plátcem? I tak se můžete stát tzv. osobou identifikovanou k dani. A to i v případě, že neprovozujete ekonomickou činnost. Situace, kdy toto může nastat, uvádí zákon o DPH v § 6g a následujících.

Obecně jde o **transakce se zahraničím**, například:

- pořízení zboží z jiného členského státu v hodnotě vyšší než 326 000 Kč za rok
- přijetí služby od osoby neusazené v tuzemsku
- poskytnutí služby s místem plnění v jiném členském státě

> Pozor!

Službu ze zahraničí přijímáte i v případě, že si platíte reklamu na Facebooku nebo třeba Googlu. V takovém případě se musíte registrovat.