

Prodej hmotného movitého majetku

Příjmy z prodeje hmotného movitého majetku jsou obecně **osvobozené**, ale najde se několik výjimek:

- 1) Prodej majetku, který byl v obchodním majetku.** Je osvobozený až 5 let po vyřazení z obchodního majetku.
- 2) Prodej motorového vozidla, letadla nebo lodě** (nezařazeného v obchodním majetku). Je osvobozený až 1 rok po nabytí.
- 3) Příjmy z (příležitostného) prodeje vlastních výrobků**, plodin, odchovů. Nepovažují se za příjem z prodeje majetku, ale za příležitostnou činnost. Tyto příjmy byly do roku 2023 osvobozené jen do limitu 30 000 Kč za rok. Od roku 2024 platí osvobození až do výše 50 000 Kč za rok, ale mimo příležitostných činností se do tohoto limitu počítají i jiné než příležitostné příjmy.

Prodej cenných papírů a majetkových podílů

I prodej cenných papírů může být osvobozený. O jaké případy jde?

- 1) Prodej cenných papírů do 100 000 Kč za zdaňovací období.** U cenných papírů v obchodním majetku můžete toto osvobození uplatnit až 3 roky po ukončení činnosti. Nestačí vyřazení z obchodního majetku jako u hmotného majetku.
- 2) Od roku 2025 budou příjmy z prodeje cenných papírů osvobozeny od daně, pokud splní časový test a nepřesáhnou 40 milionů Kč.** Část nad tento limit bude zdaněna. **Časový test je 3 roky, u kmenových listů 5 let.**
- 3) Prodej podílu v obchodní korporaci po uplynutí 5 let od pořízení nebo navýšení nabývací ceny majetkového podílu.** U podílů v obchodním majetku nemůžete osvobození uplatnit ještě 5 let po ukončení činnosti. Platí zde stejný limit 40 milionů Kč.

Prodej nehmotného majetku

Od roku 2025 bude příjem z prodeje kryptoměn osvobozen od daně z příjmů, pokud investor držel kryptoměnu déle než tři roky. Toto osvobození se vztahuje na částku až do výše 40 milionů Kč.

Příležitostné příjmy

Příležitostné příjmy jsou od roku 2024 osvobozené od daně, pokud v úhrnu s dalšími vybranými příjmy v § 10 nepřekročí 50 000 Kč.

Když například sousedovi ostrháte živý plot nebo prodáte své domácí marmelády, jde o příležitostné příjmy. Nepatří sem ale činnosti, které provádíte soustavně za účelem zisku.

Možná si říkáte: Kde je tedy hranice? Tu je často těžké určit. Pokud si nejste jistí, jestli jde o příležitostný příjem, nebo podnikání, radši počítejte s podnikáním. To znamená, že budete potřebovat živnostenský list, musíte se přihlásit na finančním úřadu, zdravotní pojišťovně a ČSSZ.

> Dobré vědět:

Spadá sem také nájem, ale jen příležitostný nájem movitých věcí. Nájem nemovitostí patří v přiznání vždy do § 9, případně do § 7. Opět musí jít o náhodnou činnost typu půjčení sekačky sousedovi.

Mezi tyto příjmy patří také **příležitostná zemědělská činnost**, třeba prodej přebytků ze zahrádky, příležitostný odchov zvířat, prodej medu nebo odprodej dřeva.

> Dobré vědět:

Chováte včely? Pokud máte do 50 včelstev, můžete jako příležitostný počítat příjem do 1 000 Kč na jedno včelstvo.

Pokud překročíte výše uvedené limity, je třeba osvobozené příjmy zdanit. Zapišete je do přiznání do kolonky „ostatní příjmy“. U příležitostné zemědělské činnosti můžete uplatnit **paušální výdaje ve výši 80 %**. U jiných příležitostných příjmů paušál uplatnit nemůžete, můžete ale počítat se skutečnými výdaji.